



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 887

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 20.07.2021	תאריך דיון 05.09.2021	תאריך השלמות 25.07.2021
------------------------------------	----------------------------------	--------------------------	----------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות התקשרות עם קולחי עמק יזרעאל בע"מ	מטרת הפניה התקשרות בפטור ממכרז	תקנת חוק (29)3	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 24.06.2021 8000619187
---	-----------------------------------	-------------------	--

חברי ועדה נוכחים

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז

הערות	ספיקים	שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
		קולחי עמק יזרעאל בע"מ	513618306		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
30.06.2021	05.09.2021	29.06.2023	29.06.2023	25,049,700	25,049,700	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש להתקשר עם תאגיד קולחי עמק יזרעאל בע"מ (להלן – **התאגיד**) כספק יחיד, לצורך תכנון וביצוע הקמת מאגר מים חלופי.
- המשרד קידם תכנית לבניית 1500 יחידות דיור בשכונה המערבית של מגדל העמק, אשר בסמוך אליה נמצא מאגר מי קולחין. הוראות התכנית קבעו כי תנאי למתן היתרי בניה ליחידות הדיור הקרובות למאגר הקיים, הוא ביטולו של המאגר הקיים והקמת מאגר חדש המרוחק מגבולות האתר ושיתוכן על ידי רשות המים.
- המאגר הקיים נמצא בשטחי מועצה אזורית עמק יזרעאל (להלן – **המועצה**), והאחריות לתכנון וביצוע עבודות מסוג זה בתחומי המועצה מוטלת על התאגיד.
- מאז הקמתו ועד היום משמש התאגיד כגורם הבלעדי בתחומי המועצה לטיפול באגירת מי קולחין, וזאת בהתאם לדרישות של רשות המים, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. הטיפול כולל הקמה ואחזקה של מאגרים, וכן הקמת תחנות שאיבה וקווי הולכה בתחומי המועצה.
- המשרד הבהיר כי נערכו בדיקות מקיפות בעניין בלעדיות התאגיד בביצוע עבודות מסוגו של הפרויקט בתחומי המועצה, לרבות בירור מול רשות המים ומשרד הבריאות ובדיקה מול תאגיד מים וביוב הפועלים באזור (מי נעם, סובב שפרעם ומי הגליל).
- המשרד והרשות המקומית סיכמו כי התכנון והביצוע של המאגר החלופי יבוצע ע"י התאגיד, כאשר עלות העבודה הכוללת הוערכה על ידי רשות המים בסך כולל של כ-70 מיליון ₪ לפני מע"מ. מתוך הסכום הנ"ל סוכם כי המשרד ישתתף בתשלום יחסי בסך של 21,410,000 ₪ לפני מע"מ.
- המשרד פרסם דבר כוונה להתקשרות בהתאם לתקנה 3א לתקנות חובת המכרזים ולא התקבלו השגות.
- מר שי פנחס, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	